



### TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	Projekt.	DP
Max korruselisus	1	1/2
Max ehitusealune pind (m2)	192,8	200
Max hoonete arv	1	2
Min tulepüsivusaste	TP-3	TP-3
Parkimiskohtade arv	2	2

### HOONE NURKADE GEODEETILISED ANDMED

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6601011.89	544985.74	2.12	2.20
2	6601013.14	544996.33	1.98	2.20
3	6601008.06	544996.92	2.20	2.20
4	6601008.39	544999.70	2.20	2.20
5	6601001.39	545000.53	1.91	2.20
6	6601000.70	544994.67	1.83	2.20
7	6600997.72	544995.02	1.83	2.20
8	6600996.84	544987.51	1.98	2.20
9	6600999.81	544987.16	2.08	2.20
10	6600999.68	544985.97	2.08	2.20
11	6601008.58	544984.92	2.12	2.20
12	6601008.72	544986.11	2.12	2.20

### TINGMÄRGID

- Projekt. üksikelamu
- Rohuneeme tee 93c kinnistu piir
- Naaberkiinnistute piirid
- Lubatud hoonestusala
- Projekt. terrass
- Projekt. mahasõidu a/b katend
- Projekt. haljasala taastamine (h=15cm)
- Projekt. betoonkivi sillutis
- Projekt. parkimiskoht (2 kohta)
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs kinnistule
- Konteinerite asukoht (olmejäätmed, biojäätmed)
- Ol.olev kõrghaljastus kaitsesooniga (2m puutüvest)
- Projekt. puu - nt. serbia kuusk (võra laius 2-4m, kõrgus 8-10m)
- Projekt. õhk-vesi soojuspumba välisosa
- Kinnistule ulatuv kaitsevöönd
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
- Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
- Projekt. puidust piire (h=1,2m)
- Projekt. metallvõrk piire (h=1,2m)
- Ol.olev MPkaabel
- Ol.olev sidetrass
- Ol.olev gaasitrass
- Ol.olev veetorustik
- Ol.olev kanalisatsioonitorustik
- Projekt. MPkaabel
- Planeeritav elektriliitumiskilbi asukoht

### Tingmärgid VKV projekt Solpro OÜ töö nr 170526:

- V11 Projekt. veetorustik
- K11 Projekt. kanalisatsioonitorustik
- K21 Projekt. sademevee kanalisatsioonitorustik
- Projekt. restkaev

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	
Kinnistu sihtotstarve	100% elamumaa
Kinnistu pindala	1007 m <sup>2</sup>
Krundi täisehitusprotsent	19,1%
Haljastuse protsent	66,9%
Parkimiskohad	2

ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	192,8 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	192,8 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	8 m
Kõrgus	5,8 m
Pikkus	15,3 m
Laius	15,2 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	145,9 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	182,8 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	935 m <sup>3</sup>
Maht	935 m <sup>3</sup>
Kõetav pind	145,9 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	138,4 m <sup>2</sup>
Tehnopind	7,5 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	0 m <sup>2</sup>
Tubade arv	5
Tulepüsivusklass	TP-3

Revico Geo OÜ

GEODEETILINE ALUSPLAAN

Mõõdistas: A.Piirimets

Koostas: A.Piirimets

Objekt:

ROHUNEEME TEE 93C

PÜÜNSI KÜLA

VIIMSI VALD

Reg nr EEG 000298

Tel. 52 19 721, e-post: aldo@revico.ee

Töö nr.

110/25

M1:500

Leht

Lehti

1

1

SOLPRO

Reg.NR.11961323 EEP001952

Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn

solpro@solpro.ee

tel. +372 56 649 659

Arhitekt

Aleksandr Bobrov

Vastutav spetsialist

Aleksandr Bobrov, diplomeeritud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 177560

ÜKSIKELAMU PROJEKT

Rohuneeme tee 93c, Püüksi küla, Viimsi vald, Harju maakond

ASENDIPLAAN

Kuupäev

02.04.2025

Mõõtkava

1:500

Stadium

EP

Töö nr.

060325AL

Joonise nr.

AS-1